

界山镇农村宅基地和建房申请审批情况汇总表(2024)年度第四批(翻建、加层)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办(审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”条件(一户一宅、申请人条件)、法定程序等))	执法中队(审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))		
1	鹅头村	潘国彬	4	翻建	闽(2023)泉港区不动产权第0005277号 S=169m <sup>2</sup>	界山镇鹅头村	原住房石结构,一层,已拆	申请翻建三层,建筑占地面积100m <sup>2</sup> ,砖混结构。	原房屋石结构一层,东至吴明清宅围墙,西至埕地,南至潘冰金,北至水泥路。	三调为建设用地,二调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层,建筑占地面积100m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
2	狮东村	吴武兴	7	翻建	闽(2002)泉港区不动产权第70610546号 S=146.4m <sup>2</sup>	界山镇狮东村	现住房石结构,二层,未拆	申请就地翻建二层,建筑占地面积138m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构二层,东至村路,西至祖宅,南至公路,北至吴顺清宅。	三调为建设用地,二调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层,建筑占地面积138m <sup>2</sup> ,建筑总面积276m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
3	狮东村	吴其荣	5	翻建	闽(2001)泉港区不动产权第0007559号 S=150m <sup>2</sup>	界山镇狮东村	现住房石结构,一层,未拆	申请翻建三层,建筑占地面积100m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至吴志焕宅,西至吴建才宅,南至吴志贤宅,北至村路。	三调为建设用地,二调农村宅基地,村规为农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层,建筑占地面积100m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
4	界山村	柯玉珠	4	改扩建	闽(2019)泉港区不动产权第0003055号 S=73.7m <sup>2</sup>	界山村顶府71号	原石结构一层未拆	申请翻建二层半,建筑占地120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至柯玉枝宅,西至柯国荣宅,南至蔡琳琳,北至柯玉枝。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	
5	玉湖村	陈龙	4	改扩建	闽(2022)泉港区不动产权第00030337号 S=111.2m <sup>2</sup>	界山镇玉湖村	原石结构一层未拆	申请就地翻建二层,建筑占地面积140m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至杂地,西至杂地,南至土路,北至空地。	二调三调建设用地占用城镇开发边界73平方,村规有纳入宅基地77平方,留白用地73平方,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层,建筑占地面积140m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度7米,砖混结构。	
6	鸠林村	陈淑美	2	翻建	闽(2001)泉港区不动产权第000000号 S=125.2m <sup>2</sup>	界山镇鸠林村	原石结构一层未拆	申请翻建二层半,建筑占地120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	现房屋石结构一层,东至陈志鹏宅,西至自家空地,南至自家围墙,北至村路。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批,符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,建筑总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第四批(有房无证)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见
										国土资源所(审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办(审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(一户一宅、申请人条件)、)	执法中队(审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等))	
1	狮东村	蒋志斌	5	翻建	无土地证	界山镇是狮东村	现住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积90m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至水泥路, 西至柯良珍宅, 南至蒋志华宅, 北至蒋吓尾宅。	二调为建设用地, 三调为宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建3层, 建筑占地面积90m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
2	狮东村	蒋志华	3	翻建	无土地证	界山镇是狮东村	现住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建三层, 建筑占地面积90m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至水泥路, 西至柯良珍宅, 南至吴玉新宅, 北至蒋志斌合墙。	二调为建设用地, 三调为宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积90m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
3	狮东村	吴五福	4	翻建	无土地证	界山镇是狮东村	现住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至吴金国宅, 西至吴水平宅, 南至吴五兴宅, 北至水泥路。	二调为宅基地, 三调为农村宅基地, 村规为宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
4	狮东村	吴智勇	4	翻建	无土地证	界山镇是狮东村	现住房石结构, 一层, 未拆	申请宅基地建设三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 砖混结构。	东至吴文堂宅, 西至吴智文宅, 南至空地, 北至吴阿平宅。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建三层, 建筑占地面积100m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
5	玉湖村	陈国富	2	加层	无土地证	界山镇玉湖村	现有混合一层	申请加层一层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至村路, 西至陈文宝宅, 南至埕地, 北至埕地。	二调为建设用地, 三调为农村宅基地, 村规留白用地, 城镇开发边界内, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建一层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
6	玉湖村	陈海斌	5	翻建	无土地证	界山镇玉湖村	现住房石结构, 三层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构三层, 东至柳贤珠, 西至旱地, 南至杂地, 北至埕地。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
7	玉湖村	陈荣昌	6	翻建	无土地证	界山镇玉湖村	现住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至埕地, 西至陈金桂宅, 南至埕地, 北至陈华平宅。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
8	玉湖村	潘银珠	4	翻建	无土地证	界山镇玉湖村	现住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至土路, 西至陈庆龙宅, 南至村路, 北至陈祖福宅。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规留白用地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
9	玉湖村	陈培麟	5	翻建	无土地证	界山镇玉湖村	现住房石结构, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构一层, 东至陈培荣, 西至空地, 南至埕地, 北至村路。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规留白用地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
10	岭头村	林海华	2	翻建	无土地证	界山镇岭头村	现住房石结构, 二层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋石结构二层, 东至水河, 西至土路, 南至土路, 北至林素彬宅。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。
11	岭头村	林秀洪	4	翻建	无土地证	界山镇岭头村	现住房混合, 一层, 未拆	申请翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 砖混结构。	现房屋混合一层, 东至杂地, 西至杂地, 南至埕地, 北至玉发宅围墙。	二调为建设用地, 三调为建设用地, 村规农村宅基地, 占用城镇开发边界, 符合土地利用总体规划无明显地质灾害点隐患	符合带图审批, 符合一户一宅个人申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	拟批准翻建二层半, 建筑占地面积120m <sup>2</sup> , 建筑总面积300m <sup>2</sup> , 建筑高度10.5米, 砖混结构。

界山镇农村宅基地申请审批情况汇总表(2024)年度第四批(新占地)

序号	村别	申请人	人口情况	申请类型	用地手续情况	建设地点 简要说明	现住房屋情况(结构、层数等)	申请建设情况	现场核实情况	初审意见			拟审批意见	备注
										国土资源所 (审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制(含地质灾害预防、用地审查)等)	村建办 (审查建房方案、建筑风貌、审查宅基地申请对象的资格条件(“一户一宅、申请人条件)、法定程序等)	执法中队 (审查宅基地申请对象的资格条件(“两违”建筑、占地不符、法定程序等)		
1	河阳村	潘晓勇	3	宅基地	无土地证	界山镇河阳村潘厝35号	现住房子已做析产协议	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	东至潘秋林宅,西至土路,南至潘福顺宅,北至空地。	二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,两层半,总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	新村改造
2	河阳村	潘晨阳	5	宅基地	无土地证	界山镇河阳村潘厝76号	现住房子已做析产协议	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	东至潘朝林围墙,西至潘福顺宅,南至空地,北至潘秋林宅。	二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,两层半,总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	新村改造
3	河阳村	潘福顺	3	宅基地	无土地证	界山镇河阳村潘厝58号	现住房子已做析产协议	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	东至潘晨阳宅,西至水泥村路,南至杂地,北至潘晓勇宅。	二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,两层半,总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	新村改造
4	河阳村	潘建新	3	宅基地	无土地证	界山镇河阳村160号	2024年低保危改同栋,旧房已拆	申请宅基地建设两层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	东至潘海洋宅,西至埋地,南至潘洪义宅,北至埋地。	二调为建设用地,三调为宅基地,村规为宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患。	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,两层半,总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	低保危房改造旧房已拆
5	玉湖村	陈伟超	4	宅基地	无土地证	界山镇玉湖村	无住房	申请宅基地建设二层半,建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,砖混结构。	东至杂地,西至陈昌发,南至埋地,北至陈昌兴宅。	三调为建设用地,二调为建设用地,村规农村宅基地,符合土地利用总体规划无明显地质灾害隐患	符合带图审批申请条件符合个人建房“一户一宅”申请条件	符合个人建房申请条件	拟批准建筑占地面积120m <sup>2</sup> ,二层半,总面积300m <sup>2</sup> ,建筑高度10.5米,砖混结构。	



## 界山镇农村宅基地和村民住宅建设审批情况汇总表（2024）年度第四批（24）

序号	村别	申请户数	有证翻建 (加层)	有房无证 翻建	新占地 (宅基地)	新占地 (需农转)	国土资源所	村建办	执法中队	备注
1	河阳村	4		0	4		符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
2	岭头村	2		2	0		符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
3	狮东村	6	2	4			符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
4	玉湖村	7	1	5	1		符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
5	界山村	1	1	0			符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
6	坞林村	1	1				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
7	鹅头村	1	1				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
8	槐山村	0	0				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
9	大前村	0					符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
10	玉山村	0	0				符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
11	东张村	0					符合土地利用总体规划无明显地灾点隐患	符合带图审批申请条件，符合“一户一宅”申请条件	符合宅基地和村民住宅建设申请条件	
合计	界山镇	22	6	11	5	0				



序号	村别	名字	地类	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

